

Regnskab 2022/2023

Kodammen 1

Afd. 03-06



Afdelingens overskud: 65.322 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	-13.095	G-indsbud er større end budgetteret. G-indsbud reguleres efter byggeomkostningsindekset, og er steget væsentligt.
Variable udgifter	-6.247	Der er en større udgift til drift af vaskeriet da der er etableret adgangskontrol samt dørautomatic.
Andre ekstraordinære udgifter	-33.604	Afdelingens andel af kursgevinst på 41.375,88 kr. er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202.
Renter	115.192	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på 73.816,30 kr. (1,815%) samt overført kursgevinst på 41.375,88 kr. til afdelingens henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	-2.898	Der er færre indtægter fra fællesvaskeriet end forventet.
Ekstraordinære indtægter	4.126	Der er indgået 1.200,00 kr. på tidligere afskrevne fordringer. Dette beløb er overført til dispositionsfonden
Øvrige afvigelser	1.848	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	65.322	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2022/2023

Afd. 03-06 Kodammen 1

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Randers Boligforening af 1940	Kodammen 1
Marsvej 1	8920 Randers NV
8960 Randers SØ	afd6@rb1940.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2022/2023	Budget 2022/2023	Budget 2023/2024
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	31.538	32.000	32.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	576.095	563.000	587.000
114-119	Variable udgifter	361.247	355.000	339.000
120-124	Henlæggelser	845.000	845.000	916.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	337.534	304.000	294.000
Udgifter i alt		2.151.414	2.099.000	2.168.000
140	Årets overskud	65.322	0	0
Udgifter i alt		2.216.736	2.099.000	2.168.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	2.212.610	2.099.000	2.168.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	4.126	0	0
Indtægter i alt		2.216.736	2.099.000	2.168.000

Balance		Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	4.439.388	4.650.963
305-307	Omsætningsaktiver	4.537.609	4.077.391
310	Aktiver i alt	8.976.997	8.728.353
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	3.614.509	3.228.697
408-416	Langfristet gæld	4.869.202	5.086.949
418-425	Kortfristet gæld	493.286	412.707
430	Passiver i alt	8.976.997	8.728.353

Hvad blev huslejen brugt til i 2022/2023?

